

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“)

Číslo smlouvy: S31977/2023-SZ-GR-O31

Smluvní strany:

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10 – Uhříněves

IČO: 00240915, DIČ: CZ00240915

zastoupena: starostou Tomášem Kaněrou

č.ú. 2000754389/0800

účet veden u České spořitelny, a.s.

V.S.:6802024

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy následující pozemek :

- parc. č. **1059**, o výměře 1 567 m²

v katastrálním území **Uhříněves**, v obci Praha na listu vlastnictví č. 1396, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn převést uvedený nemovitý majetek podle této smlouvy a jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou pozemky:

- parc. č. **1059/4**, o výměře 17 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1059 na základě geometrického plánu č. 3743-135/2023
- parc. č. **1059/5**, o výměře 3 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1059 na základě geometrického plánu č. 3743-135/2023

v katastrálním území **Uhříněves**, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“).

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti kupujícímu za kupní cenu ve výši **50 540,-Kč** (slovy padesát tisíc pět set čtyřicet korun českých), stanovenou znaleckým posudkem č. 065452/2023 vyhotoveným znalcem Ing. Taťanou Holoušovou, CSc.

Kupující nemovitosti za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá je do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Prodej předmětu převodu není dle zákona o DPH předmětem daně.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyznění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitostí dobře seznámil a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitostech vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha provedl vklad práv podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 30 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, a poté co kupující obdrží od prodávajícího potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu níže uvedených odstavců tohoto článku. Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.

Náklady spojené s provedením vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitostí do vlastnictví České republiky a práva hospodařit kupujícího podle této smlouvy byl schválen usnesením UZ-xxx-x/2024 Zastupitelstva Městské části Praha 22 ze dne XXX, po předchozím zveřejnění záměru prodeje na úřední desce ve dnech od XXX do XXX. Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku městské části.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Zápisem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, Česká republika nabývá vlastnické právo k nemovitostem a kupující právo hospodařit s nemovitostmi.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této smlouvy, zejména formou dodatků této smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.

V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3743-135/2023

V Uhřetěvsi dne

V Praze dne

.....
Tomáš Kaněra
starosta MČ Praha 22
za prodávajícího

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
za kupujícího